

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

ProCreation Group BV
 z.H. Herrn Cornelis Catsburg
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

JAHRESABSCHLUSS 2024 - RECHNUNG TOP 1+2

Rechnungsnummer: 85
 Rechnungsdatum: 31.12.2024

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 1+2	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2024</u>				
Verwaltung	€ -2.419,32	44,3%	€ -1.071,76	
Elektrizität	€ -2.199,35	86,4%	€ -1.899,87	
Wasser/Kanal	€ -921,08	77,8%	€ -716,41	
Wärme	€ -2.034,53	54,3%	€ -1.104,95	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -622,61	54,3%	€ -338,14	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -242,79	44,3%	€ -107,56	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -193,69	40,0%	€ -77,48	
Abschreibung Schneefräse	€ -312,50	40,0%	€ -124,99	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -370,41	40,0%	€ -148,17	
Hausbesorgung, Material	€ -67,89	40,0%	€ -27,16	
Gebäudeversicherung	€ -433,68	44,3%	€ -192,12	
Bankgebühren	€ -133,23	44,3%	€ -59,03	
Grundsteuer	€ -436,04	44,3%	€ -193,16	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	44,3%	€ -1.594,80	
Gesamtaufwand				€ -7.655,60
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Summe per 31 Dezember 2024				€ 8.480,00
			Endbetrag (Guthaben)	€ 824,40

im Gesamtaufwand einbegriffen Umsatzsteuer :

	Betrag	USt %	USt Betrag
€	2.039,11	-	-
€	3.162,61	20%	€ 632,52
€	977,83	13%	€ 127,12
€	651,28	10%	€ 65,13
€	6.830,83		€ 824,77

Wir bitten höflich den Endbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergeinschaft zu überweisen.

Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13
 IBAN: AT40 3746 8000 0050 7657
 BIC: RVVGAT2B468